

Согласовано

Заместитель Главы Г.о. Подольск

Р.В. Рязанцев

2023 г.

Утверждаю

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

«

»

2023 г.



Протокол рабочего совещания от 18.01.2023

Дата и время проведения: 18 января 2023 года, 12:30.

Место проведения: Московская обл., Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, ауд. 410.

Участники: руководители управляющих организаций, начальники отделов территориального управления, представители ООО «МосОблЕИРЦ».

Председатель:

Д.В. Жариков – Глава Администрации Г.о. Подольск.

Секретарь: Степашкина Т.В. – главный эксперт отдела управления жилищным фондом и предоставления муниципальных услуг.

Повестка:

1. Платежная дисциплина за потребленные коммунальные и топливно-энергетические ресурсы предприятий сферы жилищно-коммунального хозяйства Городского округа Подольск.

Докладывает:

Сиволобова Светлана Викторовна – начальник отдела экономики и договорной работы Комитета ЖКХ.

2. Передача функций управляющих компаний по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги в ООО «МосОблЕИРЦ». Передача функций регистрационного учета граждан в МФЦ. Статус заключения договоров с Управляющими компаниями.

Докладывает:

Петрова Янина Яковлевна – начальник отдела управления жилищным фондом и предоставления муниципальных услуг Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству.

По вопросу платежной дисциплины за потребленные коммунальные и топливно-энергетические ресурсы предприятий сфере жилищно-коммунального хозяйства Городского округа Подольск.

Прирост задолженности ресурсоснабжающих предприятий городского округа Подольск составил 56,22 млн. руб. (долг на 01.01.2023 – 140,37 млн. руб.), по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (01.01.2022 – 84,15 млн. руб.).

Наличие задолженности на 1 января 2023года:

За потребленный газ перед ООО «Газпром Межрегионгаз Москва» обеспечили:

- ✓ ООО «Эврика-2» в сумме - 61,94 млн. руб.;
- ✓ ООО «РЭО» в сумме - 3,45 млн. руб.;
- ✓ ООО «РЭК «НИКА» в сумме - 0,4 млн. руб.

За потребленную электроэнергию перед АО «Мосэнергосбыт»:

- ✓ МУП «Водоканал» в сумме - 27,8 млн. руб.;
- ✓ МУП «Подольская теплосеть» в сумме - 10 млн. руб.;
- ✓ ООО «Эврика-2» в сумме - 8,55 млн. руб.;
- ✓ ЗАО «РЕК» в сумме – 5,9 млн. руб.;
- ✓ ООО «РЭО» в сумме – 2,01 млн. руб.

За поставку газа перед АО «Мособлгаз»:

- ✓ ООО «Эврика-2» в сумме - 13,77 млн. руб.;
- ✓ МУП «Подольская теплосеть» в сумме - 6 млн. руб.;
- ✓ ООО «РЭО» в сумме - 0,44 млн. руб.;
- ✓ ООО «РЭК «НИКА» в сумме - 0,11 млн. руб.;

По состоянию на 17 января МУП «Подольская теплосеть», ОАО «ПТЭК» и ООО «РЭК «НИКА» полностью погасили задолженность перед поставщиками на 01.01.2023, также оплачено 40 % начислений декабря.

Основной причиной низкой платежеспособности РСО перед поставщиками ресурсов является наличие просроченной задолженности управляющих компаний, которая имеет тенденцию к росту.

Задолженность действующих управляющих компаний по оплате за потребленные коммунальные ресурсы на 01.01.2023 года составила 765,82 млн. руб., по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (на 01.01.2022) прирост составил 13 %, что в денежном выражении составляет – 676,38 млн. руб.

Рост задолженности управляющих компаний перед МУП «Подольская теплосеть» составил – 45 % (переход на прямые договора с ноября 2022 года в плановом порядке).

Снижение задолженности управляющих компаний перед ресурсоснабжающими предприятиями:

- ✓ МУП «Водоканал» на 56 % (за счет перехода на прямые договора задолженность 88,6 млн. руб.);
- ✓ ОАО «ПТЭК» на 37 % (за счет перехода на прямые договора);
- ✓ АО «Мосэнергосбыт» на 30 % (за счет перехода на прямые договора);
- ✓ ООО «Радуга-Хит» на 6%;
- ✓ АО «Мособлгаз» на 34%.

Задолженность за коммунальные ресурсы управляющих организаций связана с ростом задолженности населения за ЖКУ, которая на 01.01.2023 составила 1 397,8 млн. руб., а за аналогичный период прошлого года (01.01.2022) – 1 908,1 млн. руб., снижение составило 510,3 млн. руб. (-23 %).

Решили:

Руководителям управляющих организаций обеспечить оплату просроченной задолженности за потребленные ресурсы в полном объеме. Исполнительные листы предъявлять в ФССП Г.о. Подольск и непосредственно в банк должника для взыскания денежных средств.

Поручения:

1. Обеспечить расщепление 1-го и 2-го уровня по расчетам за потребленные коммунальные и топливно-энергетические ресурсы по договорам с ООО «МосОблЕИРЦ» все УК и РСО (**срок до 01.02.2023**).
2. Продолжить работу по переходу РСО на прямые договора с жителями МКД (**срок до 01.03.2023**).
3. Обеспечить оплату просроченной задолженности за потребленные коммунальные ресурсы в полном объеме к окончанию отопительного периода 2022-2023 гг. (**срок до 01.05.2023**).
4. Взять на личный контроль исполнение квартальных плановых заданий Минэнерго по снижению задолженности населения за ЖКУ и УО перед РСО за коммунальные услуги (**срок - постоянно**).
5. Усилить ведение претензионно-исковой работы (досудебной и судебной) в отношении должников за ЖКУ и наладить взаимодействие ФССП по взысканию задолженности за ЖКУ (**срок – постоянно**).

По вопросу передачи функций управляющих компаний по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги в ООО «МосОблЕИРЦ». Передача функций регистрационного учета граждан в МФЦ. Статус заключения договоров с Управляющими компаниями.

По состоянию на 17.01.2023 процент охвата единой платежной системой всех управляющих организаций в Г.о. Подольск составил 89,23 %. 12 управляющих организаций обеспечили 100 % переход на ООО «МосОблЕИРЦ».

Не в полном объеме осуществили переход в МосОблЕИРЦ 9 управляющих организаций, у данных управляющих организаций 8511 л/с суммарно в настоящий момент не находятся на расчётах в ЕИРЦ, в том числе:

ООО «Акцент» заключен договор по 1 МКД (141 л/с) из 5 (781 л/с) находящихся в управлении, заключать договоры по остальным МКД не планирует.

ООО «ЖЭУ» Подольск» заключен договор по 21 МКД (2756 л/с) из 26 МКД (3578 л/с), кроме 5 домов с ИТП, 4 МКД (632 л/с) планируют к передаче с 01.02.23.

Несмотря на заключенные договоры по УК Старкомсервис и УК Продвижение выпуск платежных документов в настоящее время производится только по 1 из 5 МКД находящихся в управлении УК Старкомсервис. По остальным МКД выпуск ЕПД не производится ввиду возникших у МосОблЕИРЦ с данными управляющими организациями разногласий о порядке и суммах начислений.

ООО «УК Компас» заключен договор по 2 МКД (239 л/с) из 4 МКД (990 л/с), 1 МКД планируют к передаче в марте 2023.

Из 14 МКД (3049 л/с), находящихся в управлении УК Любимый дом выпуск ЕПД производится только по 3 МКД (490 л/с), по информации управляющей организации расчеты по остальным 11 МКД (2563 л/с) в ЕИРЦ в настоящее время передавать не планируется.

ООО «Антей+» заключен договор по 6 МКД (1491 л/с) из 14 МКД (3642 л/с). 2 МКД планируют к передаче с в феврале, после перехода на прямые договоры по отоплению.

ООО УК Бинета Сервис сравнительно недавно вышла на рынок оказания услуг по управлению МКД в Г.о. Подольск, в настоящее время осуществляет управление 5 МКД, являющимися новостройками. В настоящий момент дома практически не заселены (заведено 60 л/с из 602 квартир), вместе с тем организация готова заключить договор с ЕИРЦ, по информации УК в настоящий момент ведутся переговоры с их центральным офисом ЕИРЦ.

ООО РЭО, в лицензию данной управляющей организации с 01.01.2023 включен 1 МКД (39 л/с). Данная управляющая организация также готова заключить договор с МосОблЕИРЦ.

ОАО «НИИЦЕМЕНТ», ООО «Жилэксплуатация», ООО «УК Мегадом», УК СпецКоммунПроект, ООО «Ваш Диалог Подольск», ООО Управдом, ООО «Управдом-Сервис» и ООО «Импульс» заключать договор с ООО МосОблЕИРЦ отказываются.

Кроме того, из 8 вышеуказанных организаций 3 управляющие организации: ООО «Жилэксплуатация», ООО «УК Мегадом», УК СпецКоммунПроект отказались заключать договор на оказание услуг по регистрационному учету граждан с МФЦ.

Решили:

Руководителям управляющих организаций, которые не перешли на единую систему расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» и не заключившие договор на оказание услуг по регистрационному учету граждан с МФЦ заключить договоры с ООО «МосОблЕИРЦ» и МФЦ (срок до 15 февраля 2023).

Секретарь



Т.В. Степашкина